



PREMIUM-CLASS EIGENTUMSWOHNUNGEN  
KOBLENZ CLEMENSPLATZ 1

# GRÜN WOHNEN. ZENTRAL LEBEN.

Unter diesem Motto entsteht bis 2019 am Clemensplatz 1 in Koblenz, direkt gegenüber dem Stadttheater, eine exklusive Residenz die keine Wünsche offen lässt. Das Clemens-Carré bietet Einheiten von zwei bis fünf Zimmern bzw. von 50 bis 200 Quadratmetern.

Besondere Merkmale sind spektakuläre Ausblicke, exklusive Ausstattung, Balkon oder Loggia, eigenes Parkhaus und eigener Stadtgarten. Einzigartig ist dabei die Lage der Immobilie, die – bei bester Erreichbarkeit mit dem Kfz – Forum, Altstadt, Deutsches Eck, Schloß und Rhein-Mosel-Halle in fußläufige Nähe rückt. Genießen Sie den beeindruckenden Blick auf die Stadt, den Rhein und die Festung.







# KULTUR. EXKLUSIVITÄT. LEBENSQUALITÄT.

Leben Sie im Herzen einer blühenden Großstadt, ohne auf Komfort und Ambiente verzichten zu müssen. Egal ob Flanieren in den modernen Shopping-Centern oder der Altstadt, Veranstaltungen in Rhein-Mosel-Halle oder Theater besuchen, Restaurants, Ärzte, Dienstleister und nicht zuletzt Rhein und Mosel – alles liegt nur wenige Meter vor Ihrer Tür.

Sie erwerben Eigentum in einem der bedeutendsten UNESCO-Kulturdenkmäler in Koblenz. Die Architektur des platzprägenden Gebäudes ist der römischer Stadtpaläste, der deutschen Renaissance sowie dem italienischen Barock nachempfunden. Eine äußerst hochwertige Komplettsanierung schafft ein Domizil auf Neubauniveau. Wohnungsgrundrisse können nach Gusto festgelegt werden. Ein repräsentativer Zugang über eine beeindruckende Lounge oder direkt über das eigene Parkhaus sowie ein 500 Quadratmeter großer Zengarten im Atrium werden Ihren Lebensmittelpunkt stilvoll einrahmen.



## BEGEISTERT?

Wir stellen Ihnen dieses exklusive Projekt gerne persönlich vor:

**02602 675 65 35**

oder besuchen Sie

[www.clemenscarre-koblenz.de](http://www.clemenscarre-koblenz.de)

MG/MT  
Immobilien